



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.02.2026

№ 1616

О подготовке проекта межевания территории квартала 060.02.01.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной поймой реки Камышенки, перспективной магистралью общегородского значения, ул. Ключ-Камышенское Плато, ул. Взлетной, рекой Иней, ул. Большевистской и планируемой магистралью общегородского значения, в Октябрьском районе

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «Ключевой», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением мэрии города Новосибирска от 26.09.2024 № 7778 «О проекте планировки территории, ограниченной поймой реки Камышенки, перспективной магистралью общегородского значения, ул. Ключ-Камышенское Плато, ул. Взлетной, рекой Иней, ул. Большевистской и планируемой магистралью общегородского значения, в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (приложение 1).

2. Подготовить проект межевания территории квартала 060.02.01.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной поймой реки Камышенки, перспективной магистралью общегородского значения, ул. Ключ-Камышенское Плато, ул. Взлетной, рекой Иней, ул. Большевистской и планируемой магистра-



лью общегородского значения, в Октябрьском районе (далее – проект) согласно схеме (приложение 2).

3. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

4. Установить срок предоставления обществом с ограниченной ответственностью специализированным застройщиком «Ключевой» проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – до 31.12.2026.

5. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 03.09.2025 № 9985 «О подготовке проекта межевания территории квартала 060.02.01.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной поймой реки Камышенки, перспективной магистралью общегородского значения, ул. Ключ-Камышенское Плато, ул. Взлетной, рекой Иней, ул. Большевистской и планируемой магистралью общегородского значения, в Октябрьском районе».

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Настоящее постановление действует до 01.07.2027.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.02.2026 № 1616

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании постановления мэрии города Новосибирска – проекта межевания территории квартала 060.02.01.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной поймой реки Камышенки, перспективной магистралью общегородского значения, ул. Ключ-Камышенское Плато, ул. Взлетной, рекой Иней, ул. Большевистской и планируемой магистралью общегородского значения, в Октябрьском районе

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ключевой», ОГРН: 1205400027579, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 10.06.2020, место нахождения и адрес юридического лица: 630028, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. 2-я Высокогорная, 1/1, этаж 3, кабинет 301, электронная почта: dghab@mail.ru.
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Ключевой»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Не планируется
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий кото-	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск

1	2	3
	рых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. 1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. 1.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1.1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. 1.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 1.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. 1.1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 1.2. На чертежах межевания территории отображаются: 1.2.1. Границы существующих элементов планировочной структуры. 1.2.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 1.2.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. 1.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 1.2.5. Границы публичных сервитутов. 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 2.1. Границы существующих земельных участков. 2.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий. 2.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства. 2.4. Границы особо охраняемых природных территорий. 2.5. Границы территорий объектов культурного наследия. В соответствии с пунктом 25 постановления Правительства Рос-

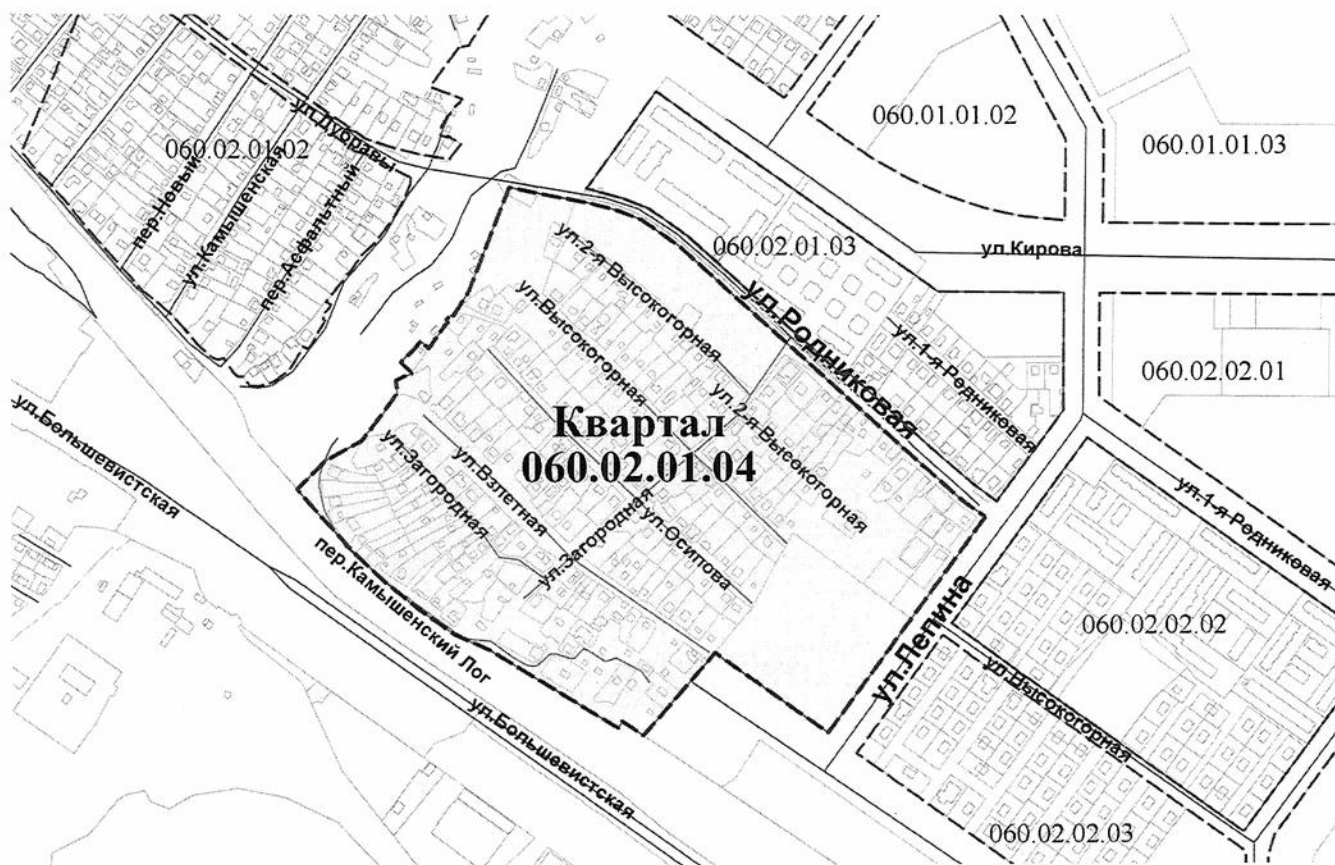
1	2	3
		сийской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью инициатора. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	54:35:073890:22, 54:35:073890:10, 54:35:000000:29490, 54:35:073880:44, 54:35:073855:4, 54:35:073875:52, 54:35:073865:52, 54:35:073855:6, 54:35:073880:46, 54:35:073865:3, 54:35:073880:5, 54:35:073875:48, 54:35:073875:18, 54:35:073865:53, 54:35:073865:66, 54:35:073875:49, 54:35:073875:45, 54:35:073875:11, 54:35:073855:11, 54:35:073855:19, 54:35:073846:2, 54:35:073865:12, 54:35:073865:57, 54:35:073846:6, 54:35:073880:2, 54:35:073875:57, 54:35:073865:62, 54:35:073870:28, 54:35:073870:4, 54:35:073875:51, 54:35:073865:10, 54:35:073855:40, 54:35:073855:21, 54:35:073875:13, 54:35:073865:9, 54:35:073855:8, 54:35:073860:25, 54:35:073870:8, 54:35:073860:21, 54:35:073860:22, 54:35:073870:29, 54:35:073875:3, 54:35:073875:7, 54:35:073865:65, 54:35:073860:6, 54:35:073880:11, 54:35:073880:6, 54:35:073875:5, 54:35:073880:10, 54:35:073880:42, 54:35:073846:5, 54:35:073855:13, 54:35:073880:158, 54:35:073855:3, 54:35:073880:7, 54:35:073875:9, 54:35:073865:59, 54:35:073865:13, 54:35:073855:14, 54:35:073846:14, 54:35:073865:15, 54:35:073860:136, 54:35:073870:7, 54:35:073855:33, 54:35:073855:12, 54:35:073846:3, 54:35:073880:13, 54:35:073855:51, 54:35:073875:16, 54:35:073865:2, 54:35:073870:25, 54:35:073875:17, 54:35:073880:35, 54:35:073875:169, 54:35:073880:9, 54:35:073855:15, 54:35:073855:16, 54:35:073865:14, 54:35:073870:26,

1	2	3
		54:35:073875:168, 54:35:073880:37, 54:35:073870:10, 54:35:073855:20, 54:35:073875:14, 54:35:073880:3, 54:35:073855:34, 54:35:073870:1, 54:35:073855:18, 54:35:073865:11, 54:35:073875:4, 54:35:073860:2, 54:35:073880:4, 54:35:073875:10, 54:35:073870:9, 54:35:073865:4, 54:35:073855:47, 54:35:073855:9, 54:35:073875:15, 54:35:073870:2, 54:35:073860:5, 54:35:073880:12, 54:35:073875:8, 54:35:073860:138, 54:35:073855:41, 54:35:073855:17, 54:35:072040:11, 54:35:072035:35, 54:35:072035:25, 54:35:072035:15, 54:35:072035:17, 54:35:072035:30, 54:35:072035:3, 54:35:072035:150, 54:35:072035:26, 54:35:072035:12, 54:35:072035:29, 54:35:072035:5, 54:35:072035:16, 54:35:072035:27, 54:35:072035:9, 54:35:072035:10, 54:35:072035:31, 54:35:072040:3, 54:35:072035:11, 54:35:073845:7, 54:35:073895:8, 54:35:073890:56, 54:35:073890:71, 54:35:072001:3, 54:35:072001:5, 54:35:073845:15, 54:35:072001:917, 54:35:073890:58, 54:35:073890:16, 54:35:073890:11, 54:35:073900:126, 54:35:073900:14, 54:35:073890:3, 54:35:073890:194, 54:35:073895:33, 54:35:073900:10, 54:35:073890:9, 54:35:073890:191, 54:35:073890:24, 54:35:073890:195, 54:35:073895:2, 54:35:073890:1, 54:35:073845:5, 54:35:073895:5, 54:35:073890:17, 54:35:073890:193, 54:35:073890:70, 54:35:073890:69, 54:35:073890:75, 54:35:073900:4, 54:35:072001:902, 54:35:073890:21, 54:35:073890:12, 54:35:073895:7, 54:35:073900:3, 54:35:073845:2, 54:35:073890:2, 54:35:073895:9, 54:35:073890:57, 54:35:073895:11, 54:35:073890:20, 54:35:073895:36, 54:35:073890:18, 54:35:073890:190, 54:35:073895:27, 54:35:073845:3, 54:35:073890:25, 54:35:073895:10, 54:35:073895:1, 54:35:073890:8, 54:35:073890:189, 54:35:000000:635, 54:35:000000:41187, 54:35:000000:30814, 54:35:000000:408, 54:35:000000:35513, 54:35:000000:31718, пло- щадь территории: 27,35 га
8	Цель подготовки до- кументации по плани- ровке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков*

Примечания: * – при подготовке проекта межевания территории определение местоположе-
ния границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется
в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земель-
ных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к обра-
зуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федераль-
ными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими ре-
гламентами, сводами правил.

СХЕМА

границ территории квартала 060.02.01.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной поймой реки Камышенки, перспективной магистралью общегородского значения, ул. Ключ-Камышенское Плато, ул. Взлетной, рекой Иней, ул. Большевистской и планируемой магистралью общегородского значения, в Октябрьском районе



Площадь территории – 27,35 га.